

CARAZO

ARQ
UIT
ECT
URA



SIEMPRE
VERDE



CONCEPTOS EDIFICIOS

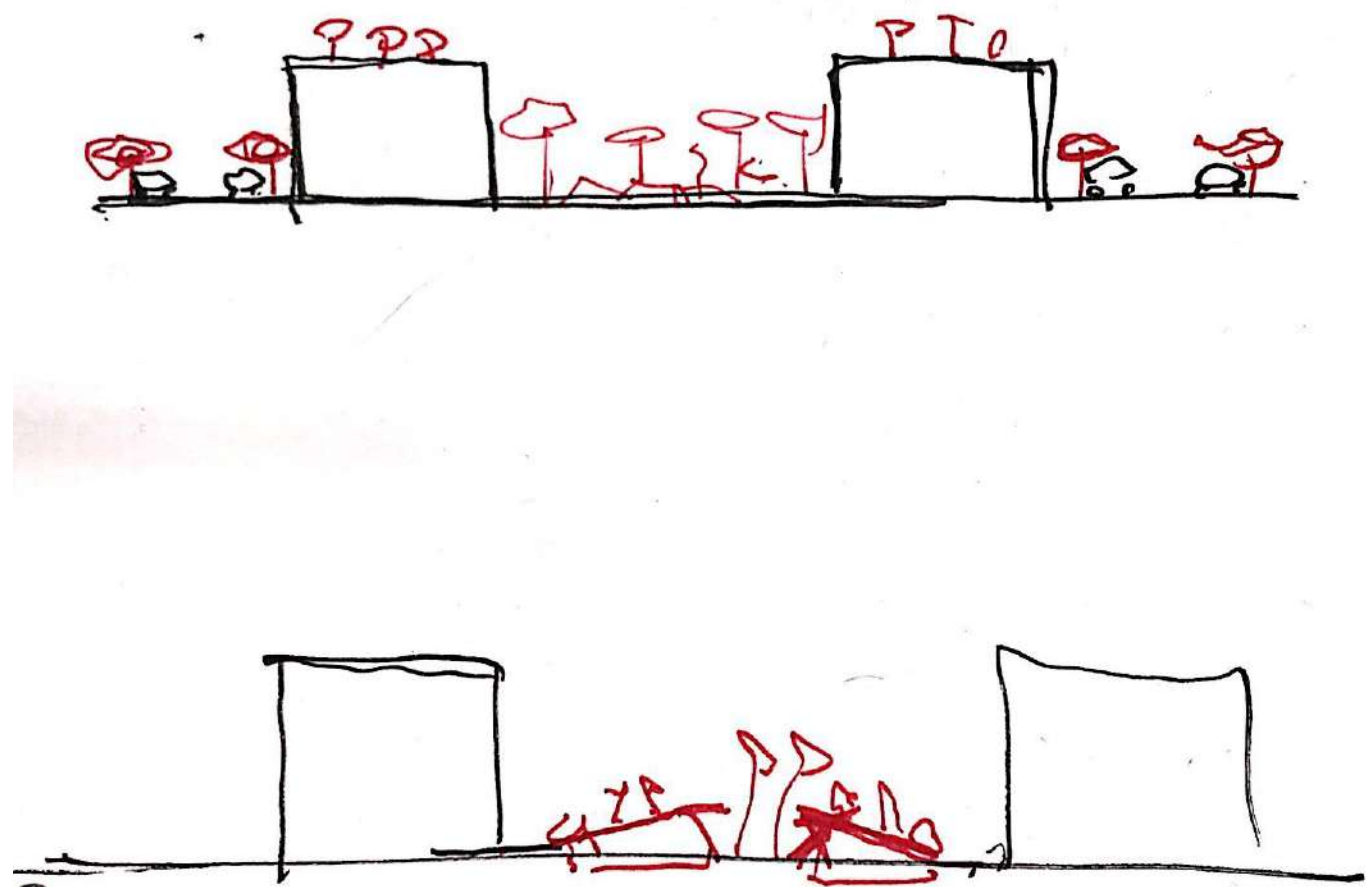
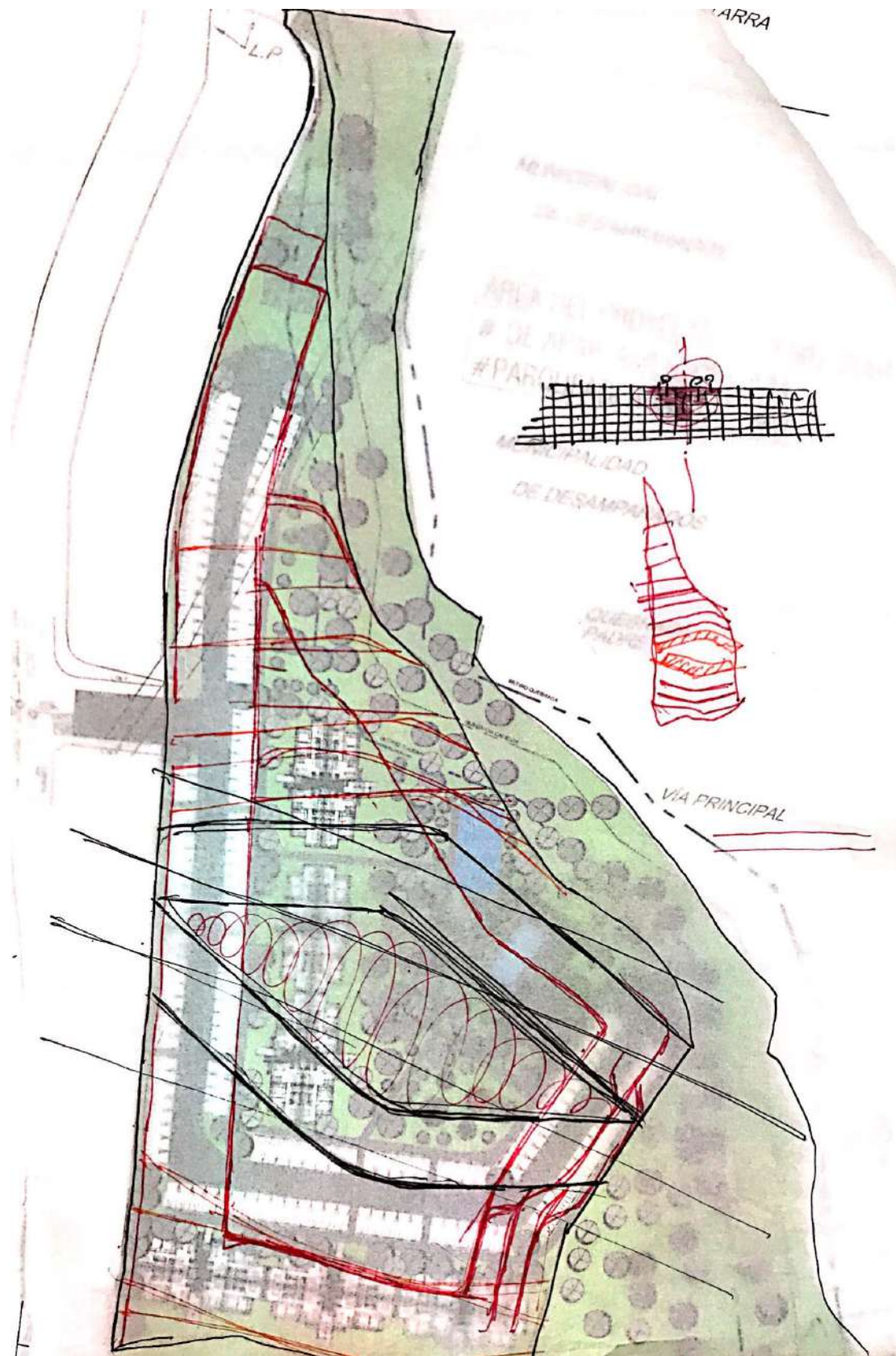








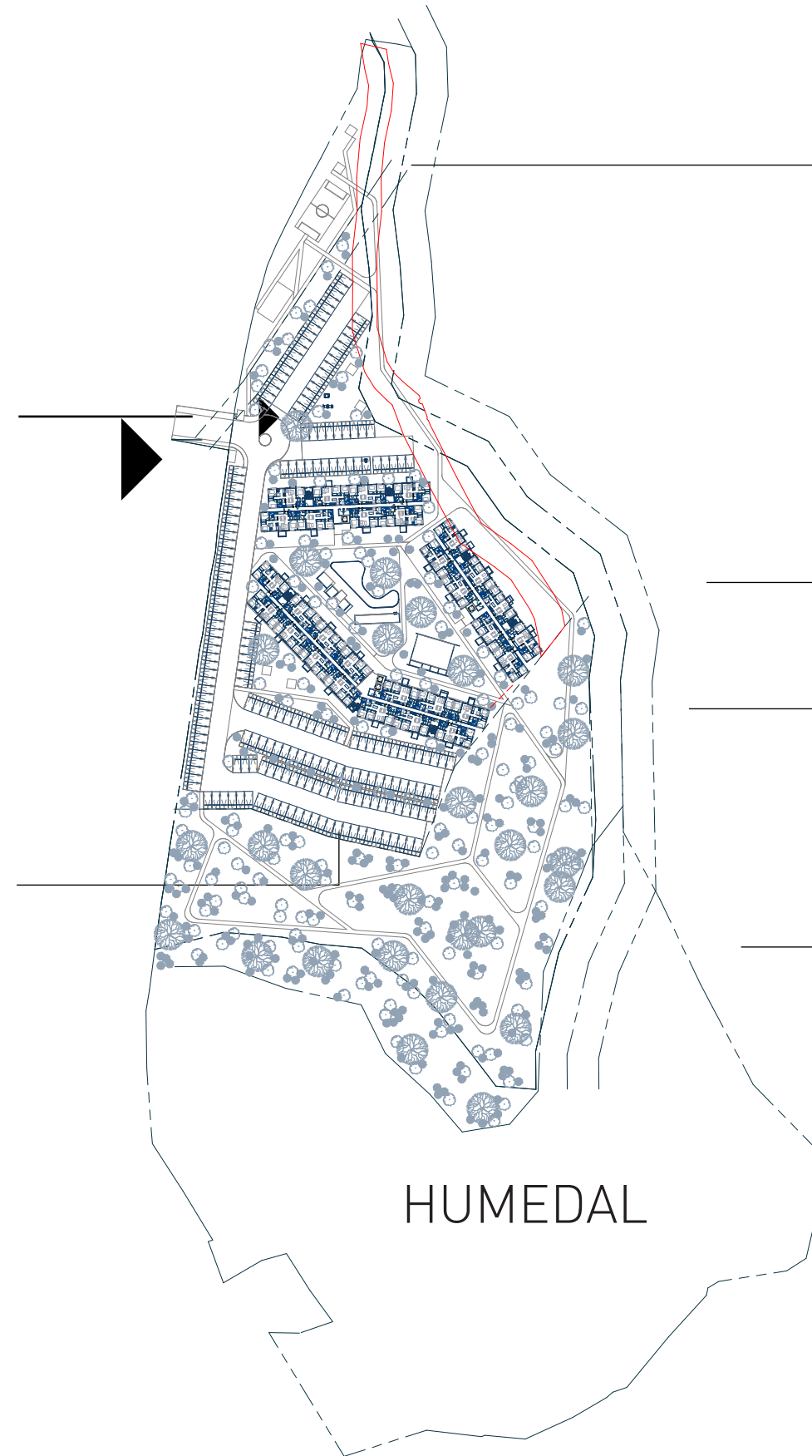
CONCEPTO



PROPUESTA ESQUEMÁTICA

ACCESO

RETIRO 50M HUMEDAL

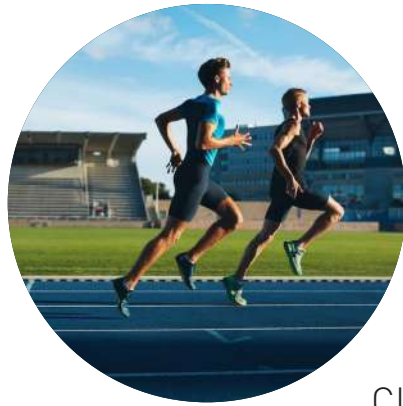


SERVIDUMBRE RAMAL
PRINCIPAL AGUA POTABLE

QUEBRADA CALIENTE

RETIRO 10 M QUEBRADA

HUMEDAL

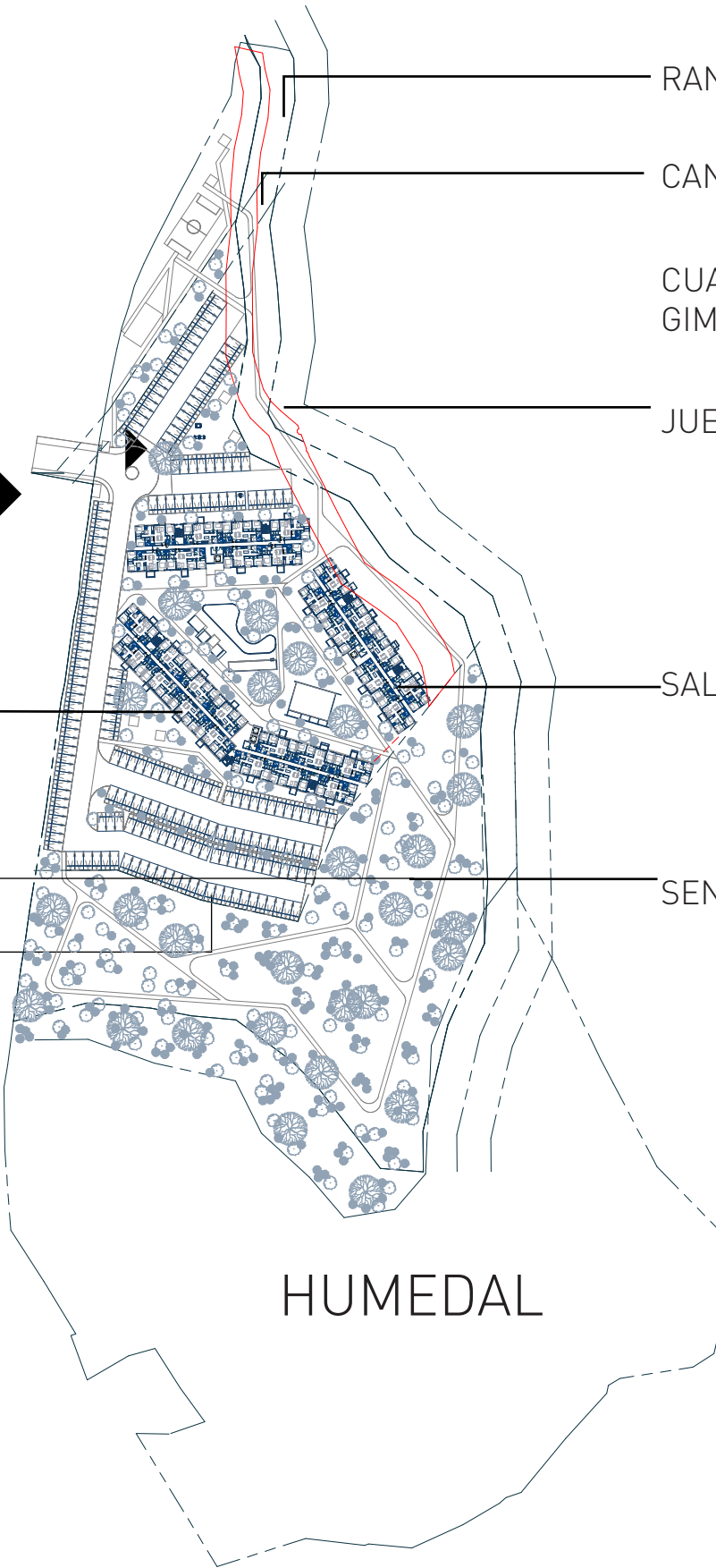


CUARTO DE BASURA

CASETA DE SEGURIDAD

PISCINA Y ÁREA COMÚN

RANCHOS



RANCHOS

CANCHA MULTIUSO

CUARTO MANTENIMIENTO/
GIMNASIO

JUEGOS INFANTILES

SALÓN MULTIUSO

SENDEROS

HUMEDAL

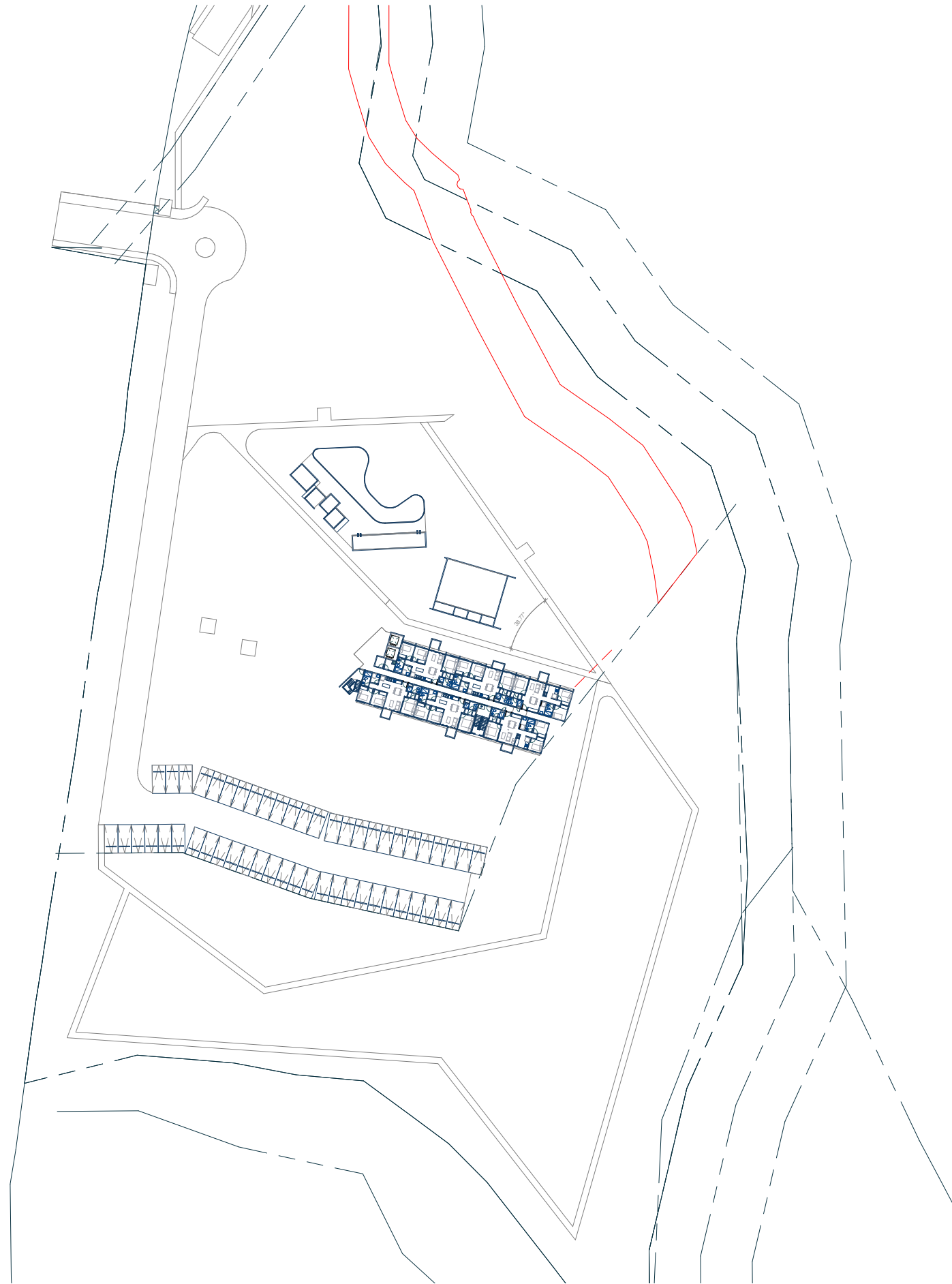


ETAPAS

ETAPA 1

36 APTOS

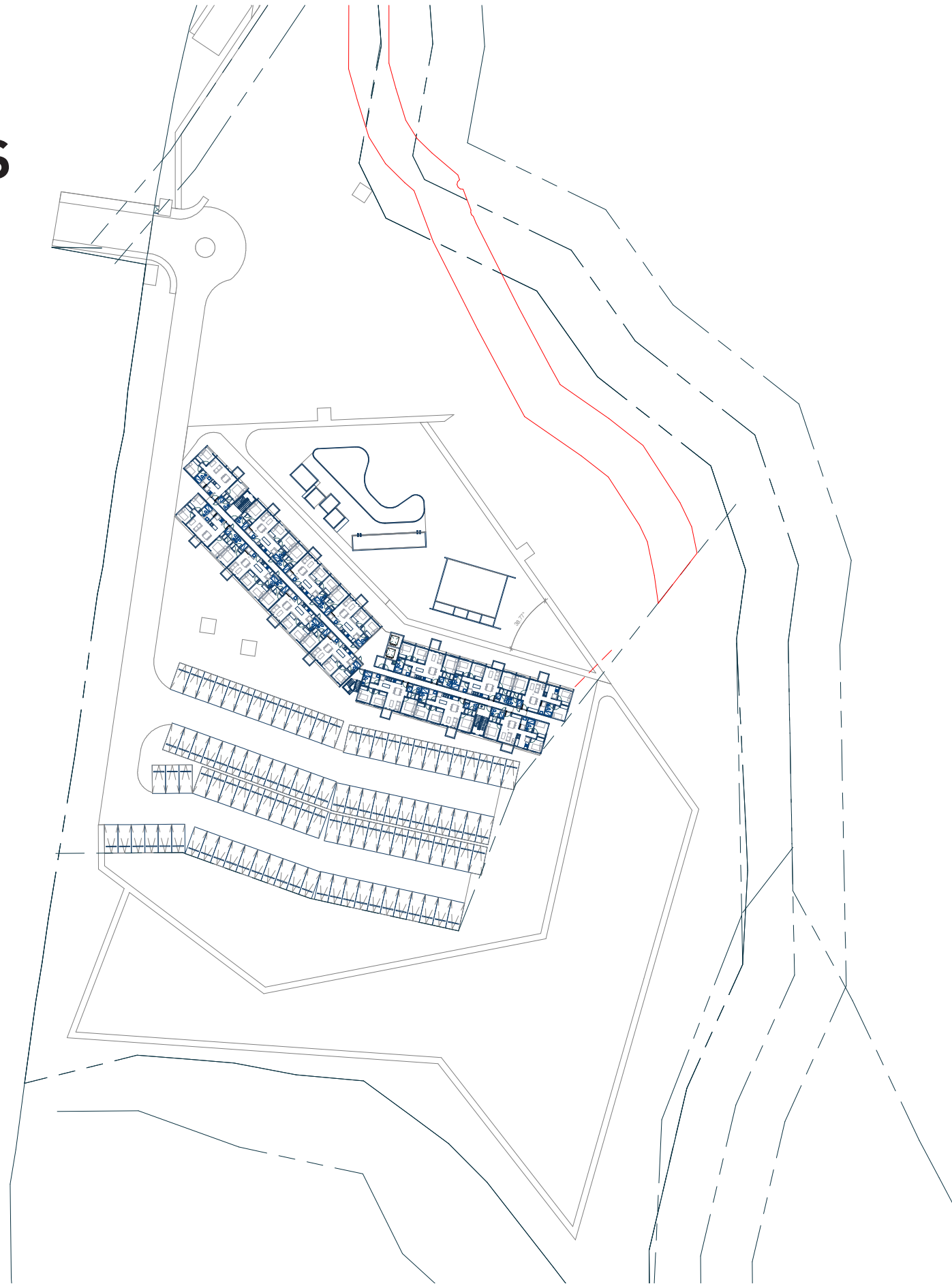
52 ESTACIONAMIENTOS



ETAPA 2

+ 48 APTOS

+ 51 ESTACIONAMIENTOS



ETAPA 3

+ 48 APTOS

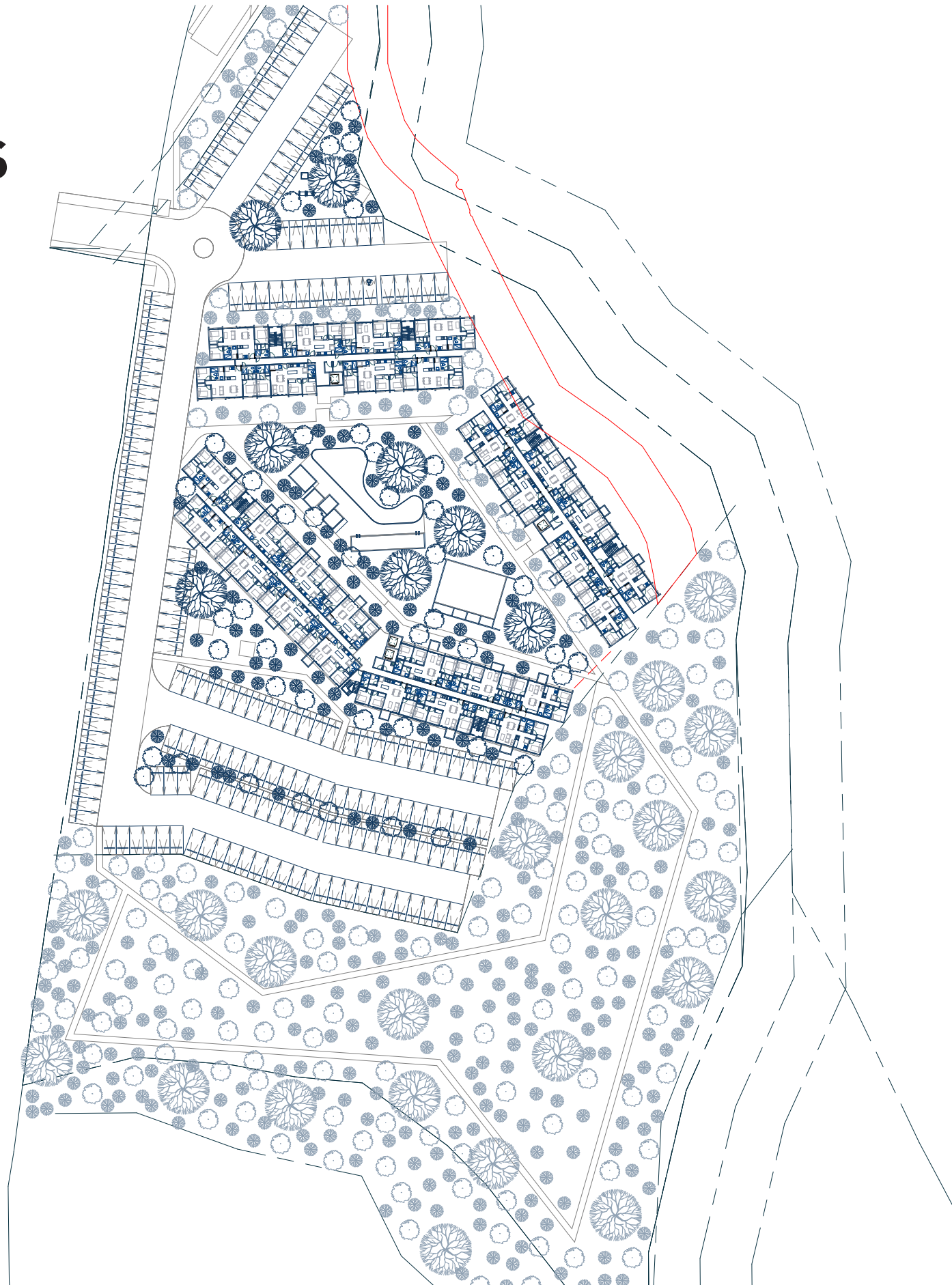
+ 48 ESTACIONAMIENTOS



ETAPA 3

+ 48 APTOS

+ 59 ESTACIONAMIENTOS





DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

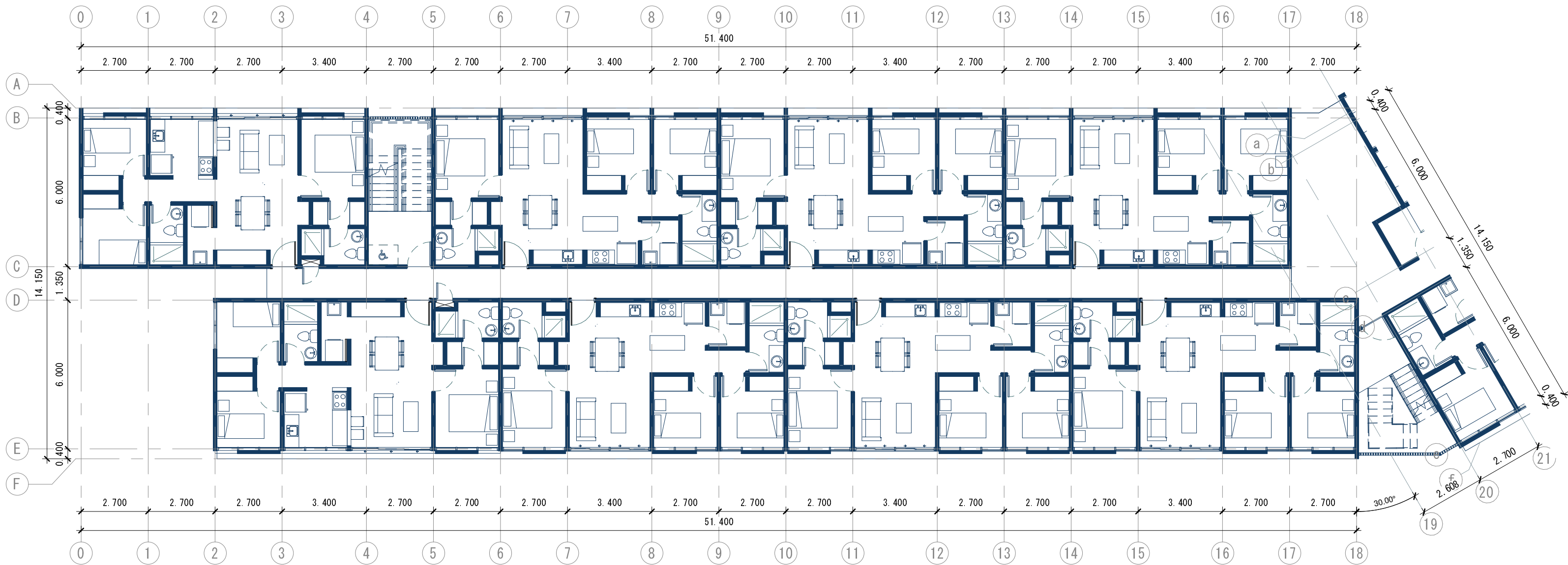


36 APTOS
52 ESTACIONAMIENTOS

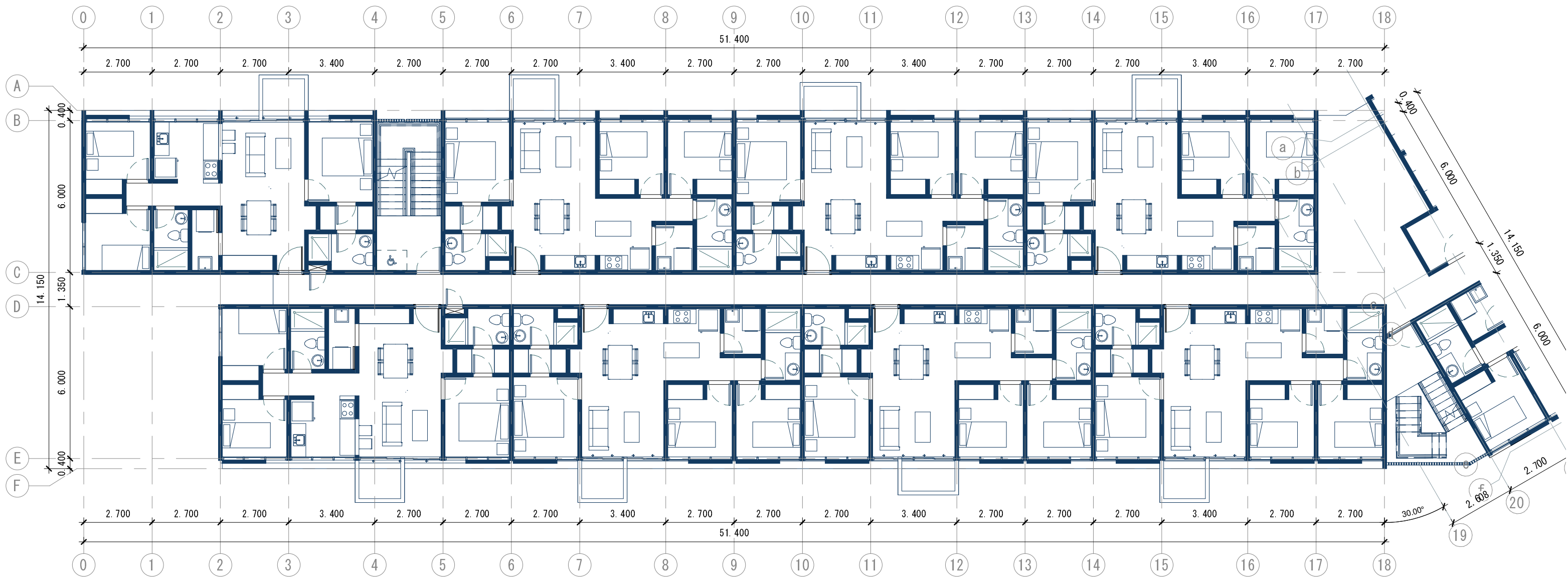


36 APTOS
52 ESTACIONAMIENTOS





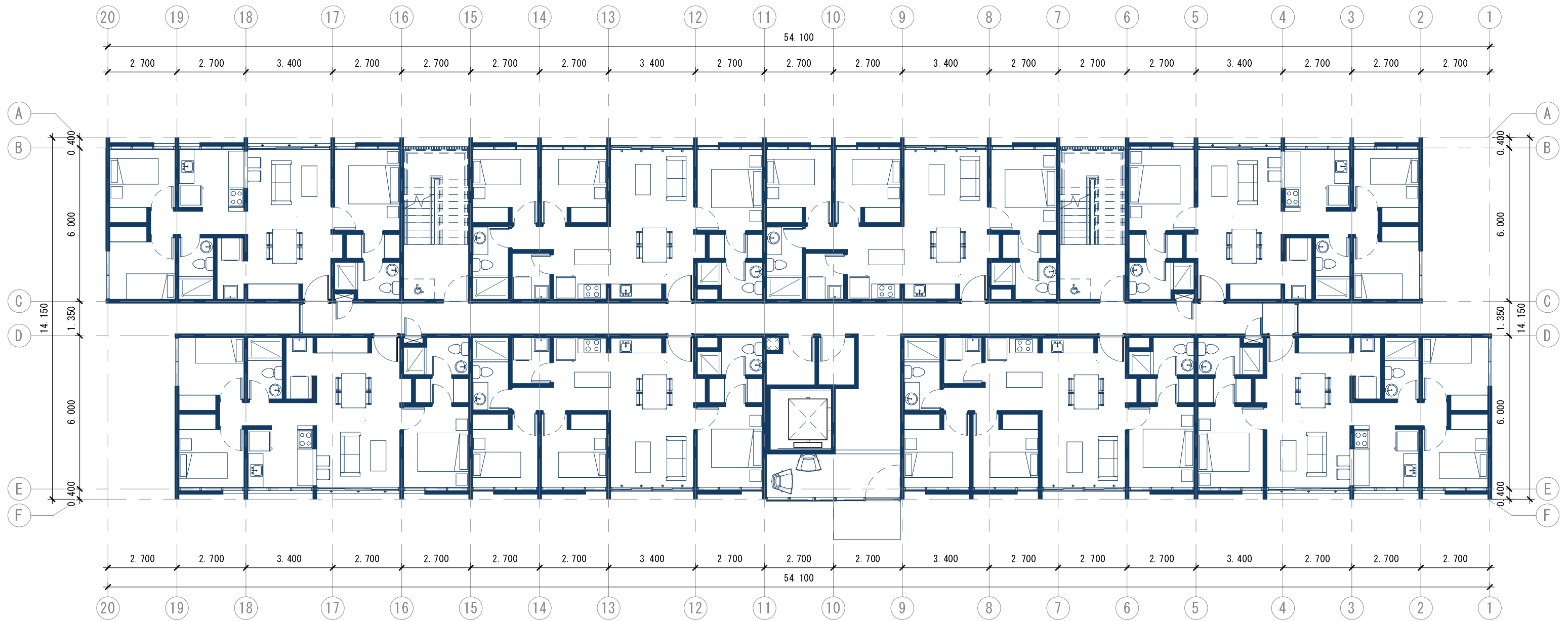
+48 APTOS
+ 51 ESTACIONAMIENTOS



+48 APTOS
+ 51 ESTACIONAMIENTOS

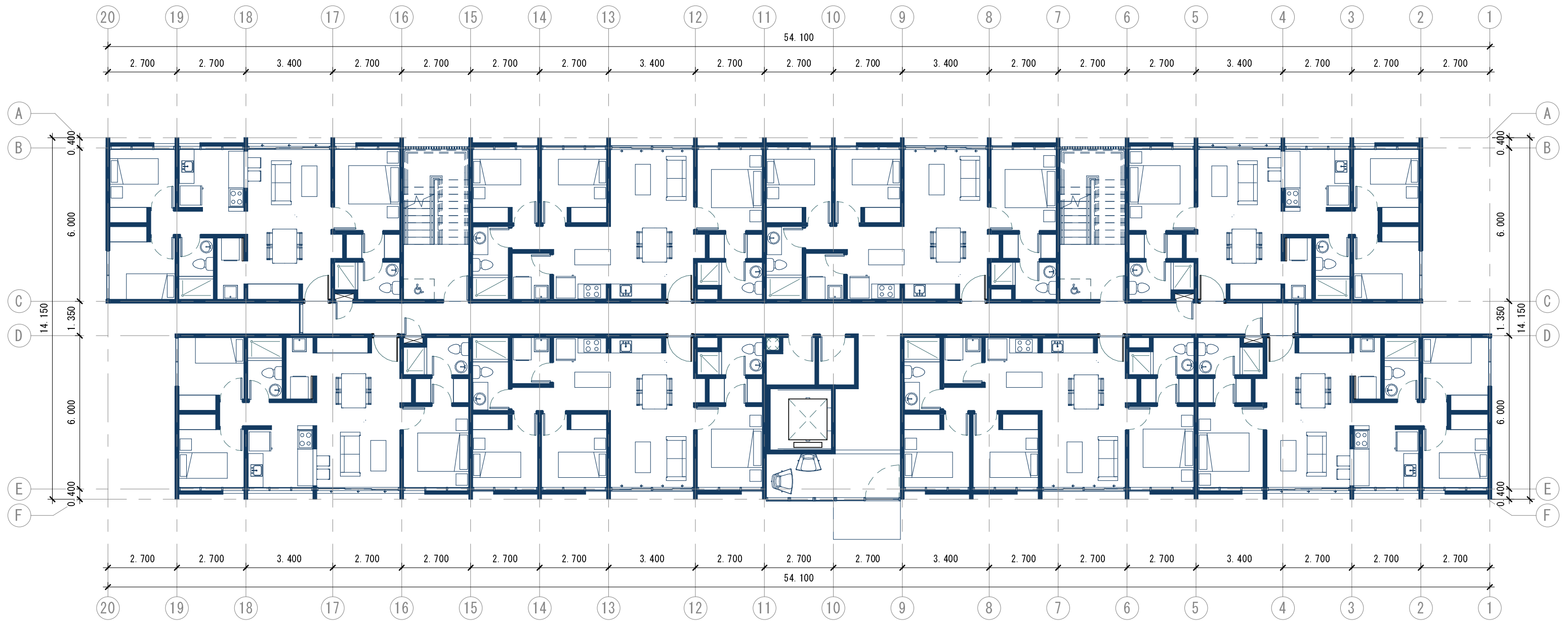






+48 APTOS

+ 48 (ETAPA 3) ESTACIONAMIENTOS + 59 (ETAPA 4) ESTACIONAMIENTOS



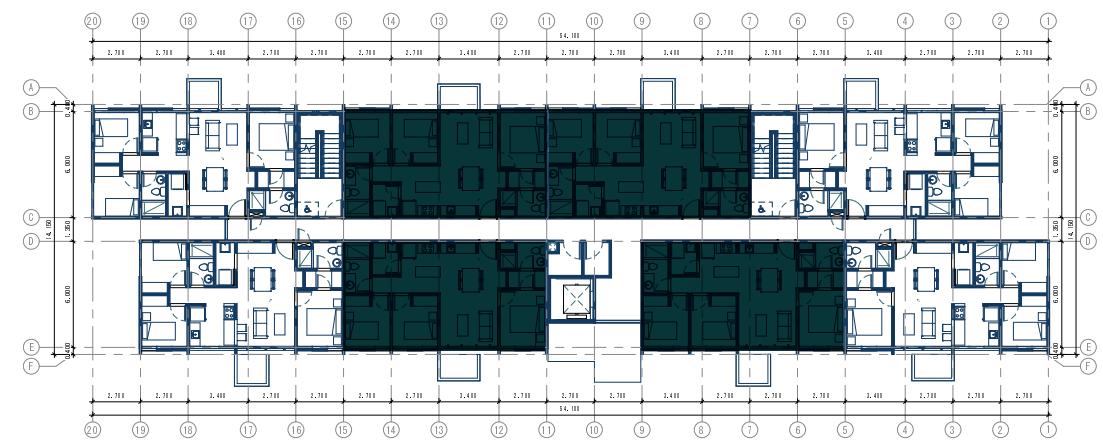
+48 APTOS

+ 48 (ETAPA 3) ESTACIONAMIENTOS + 59 (ETAPA 4) ESTACIONAMIENTOS

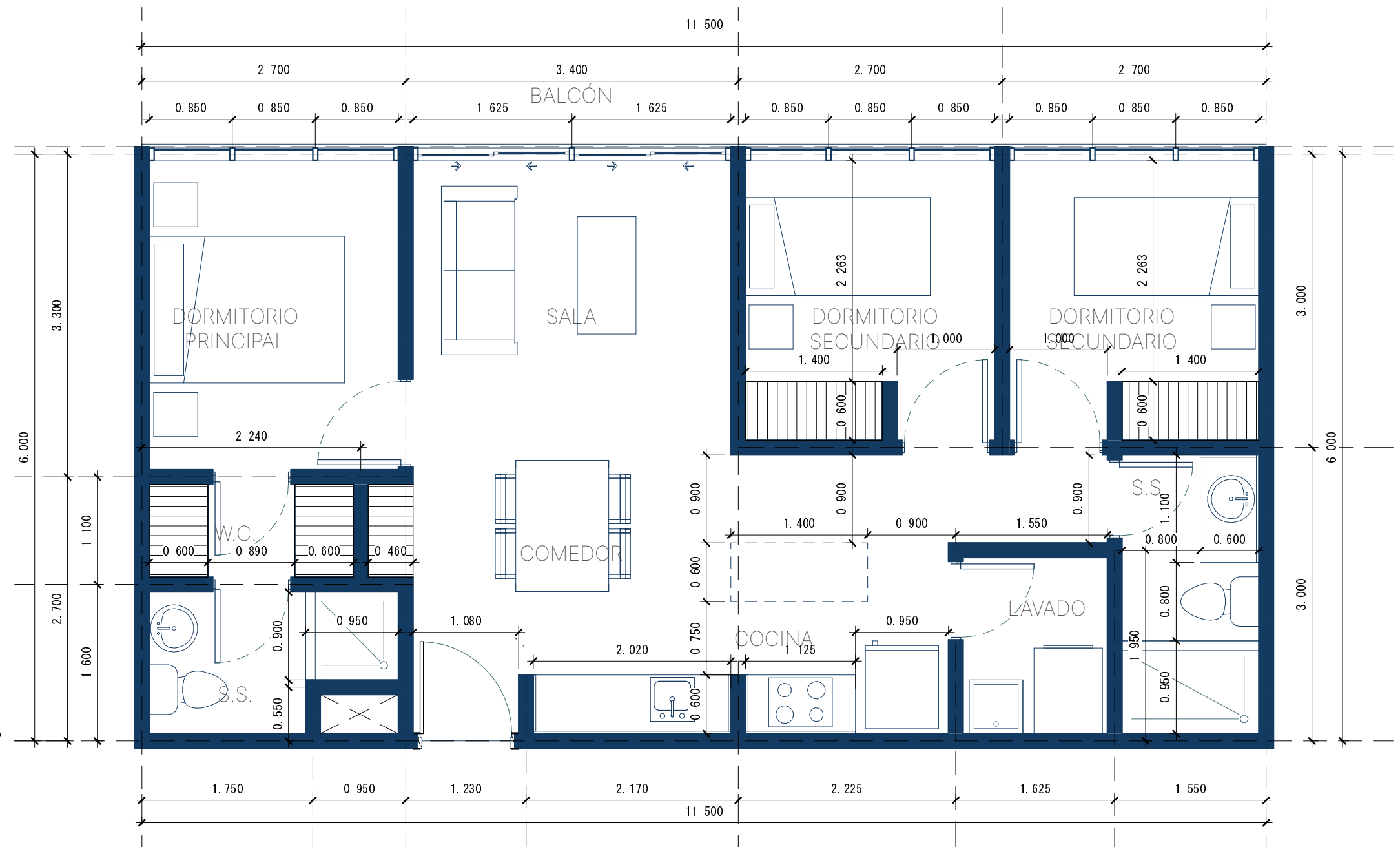


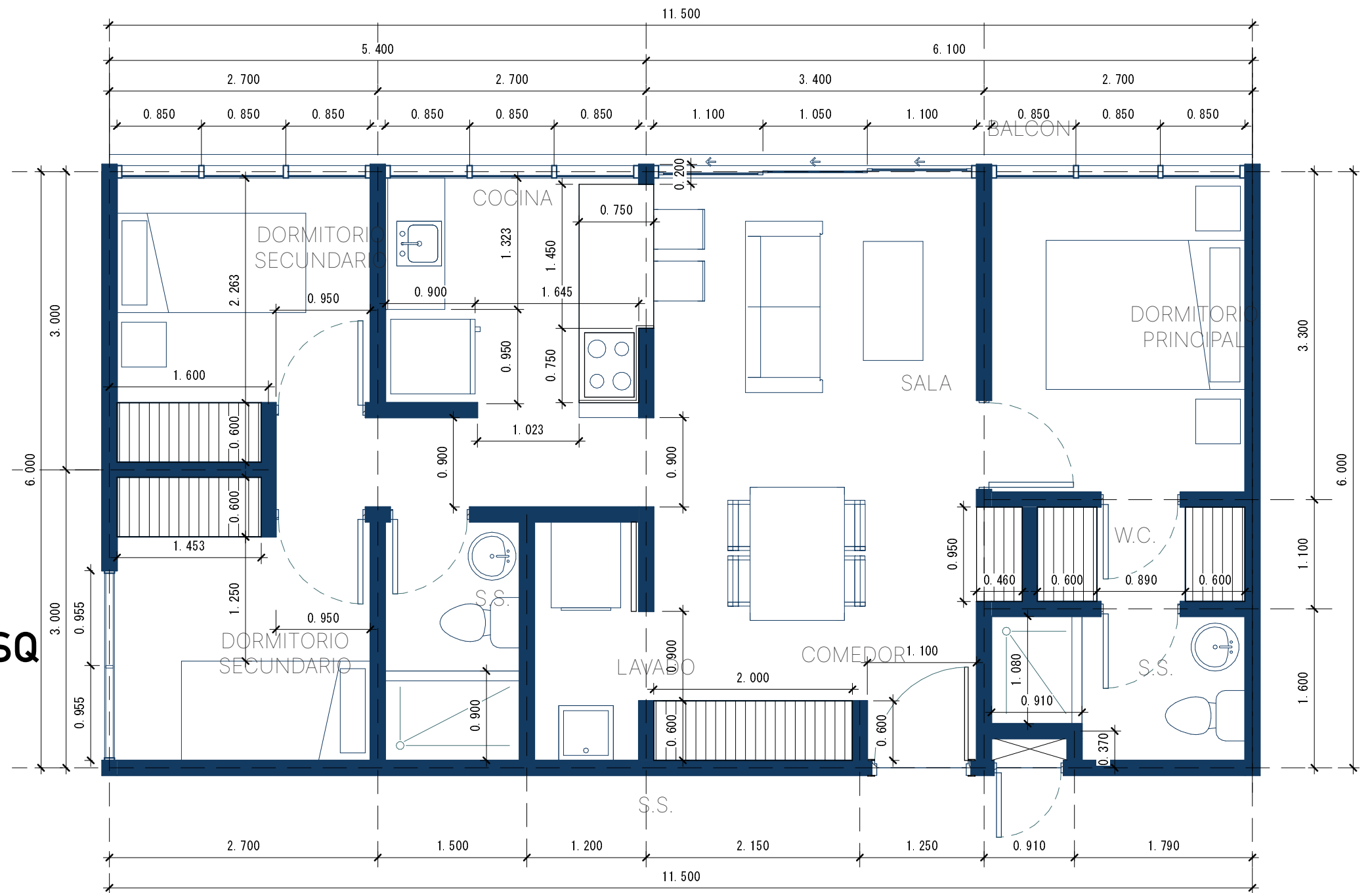
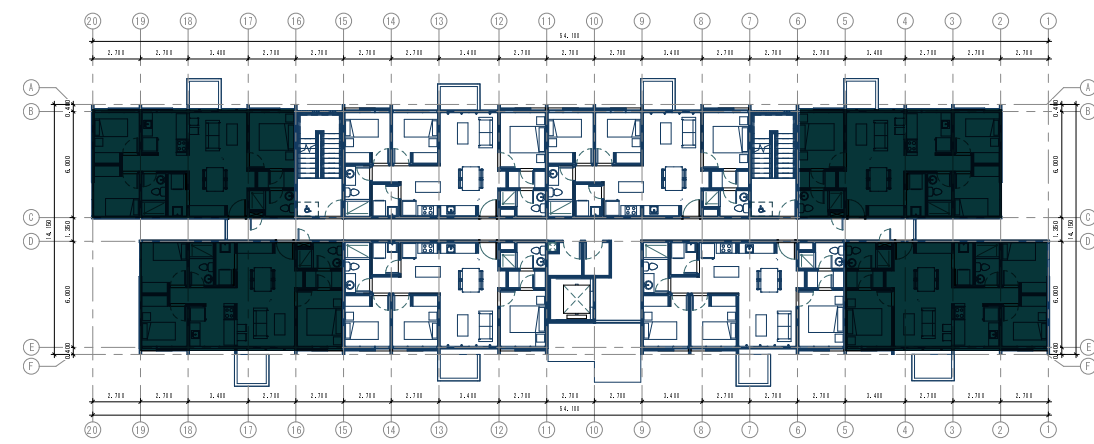
ZOOM

APARTAMENTOS



PLANTA DISTRIBUCIÓN APTO TIPO
ESC 1:50
ÁREA: 65.93 M² INT / 4 M² TERRAZA
ÁREA CON PAREDES: 70.00 M²

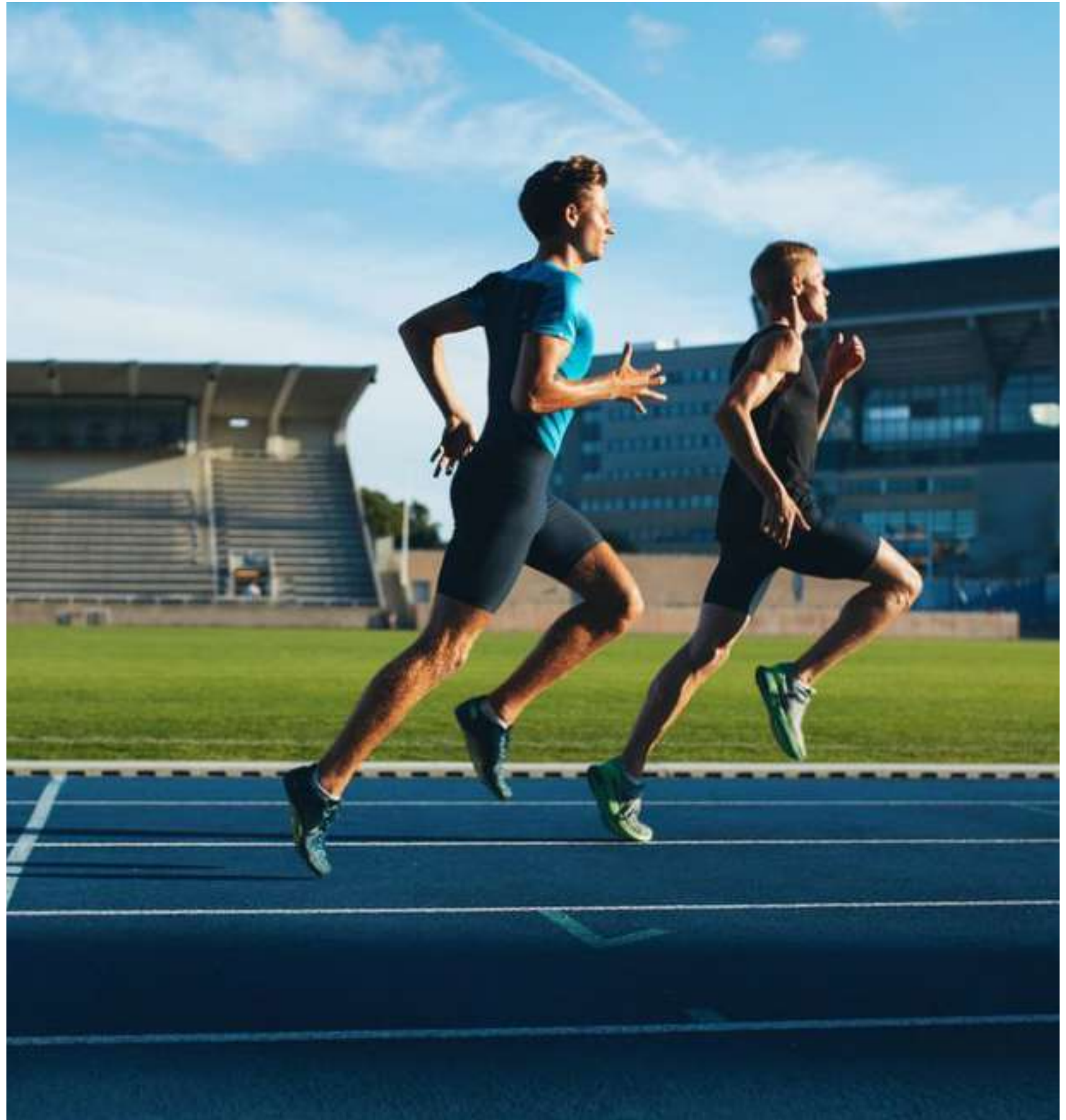




PLANTA DISTRIBUCIÓN APTO TIPO ESQ
ESC 1:50
ÁREA: 66.32 M² INT / 4 M² TERRAZA
ÁREA CON PAREDES: 70.26 M²

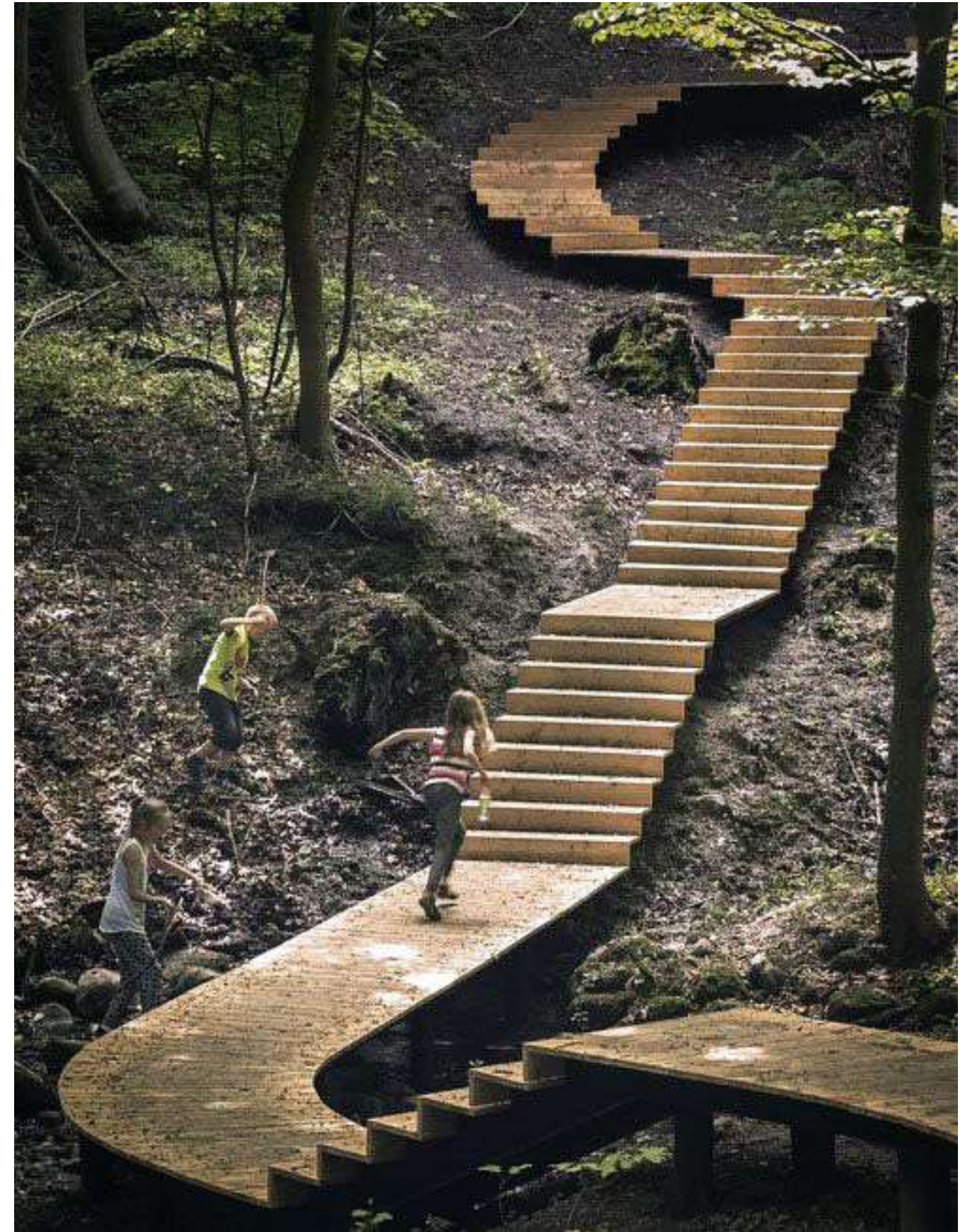


CONCEPTOS
AMENIDADES



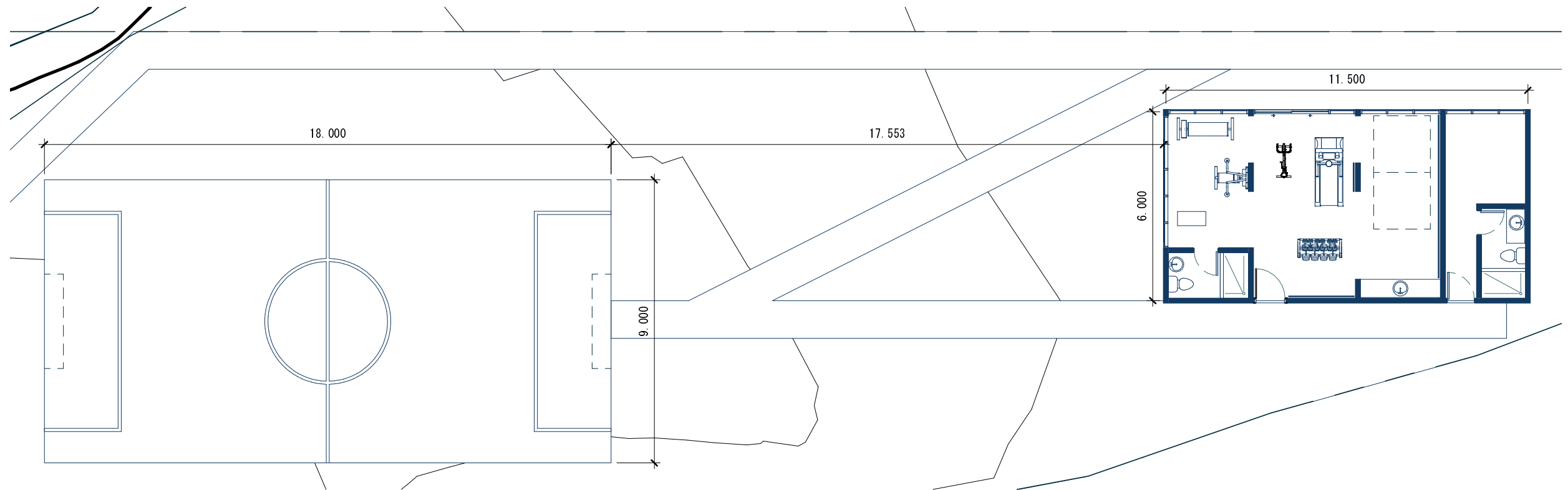


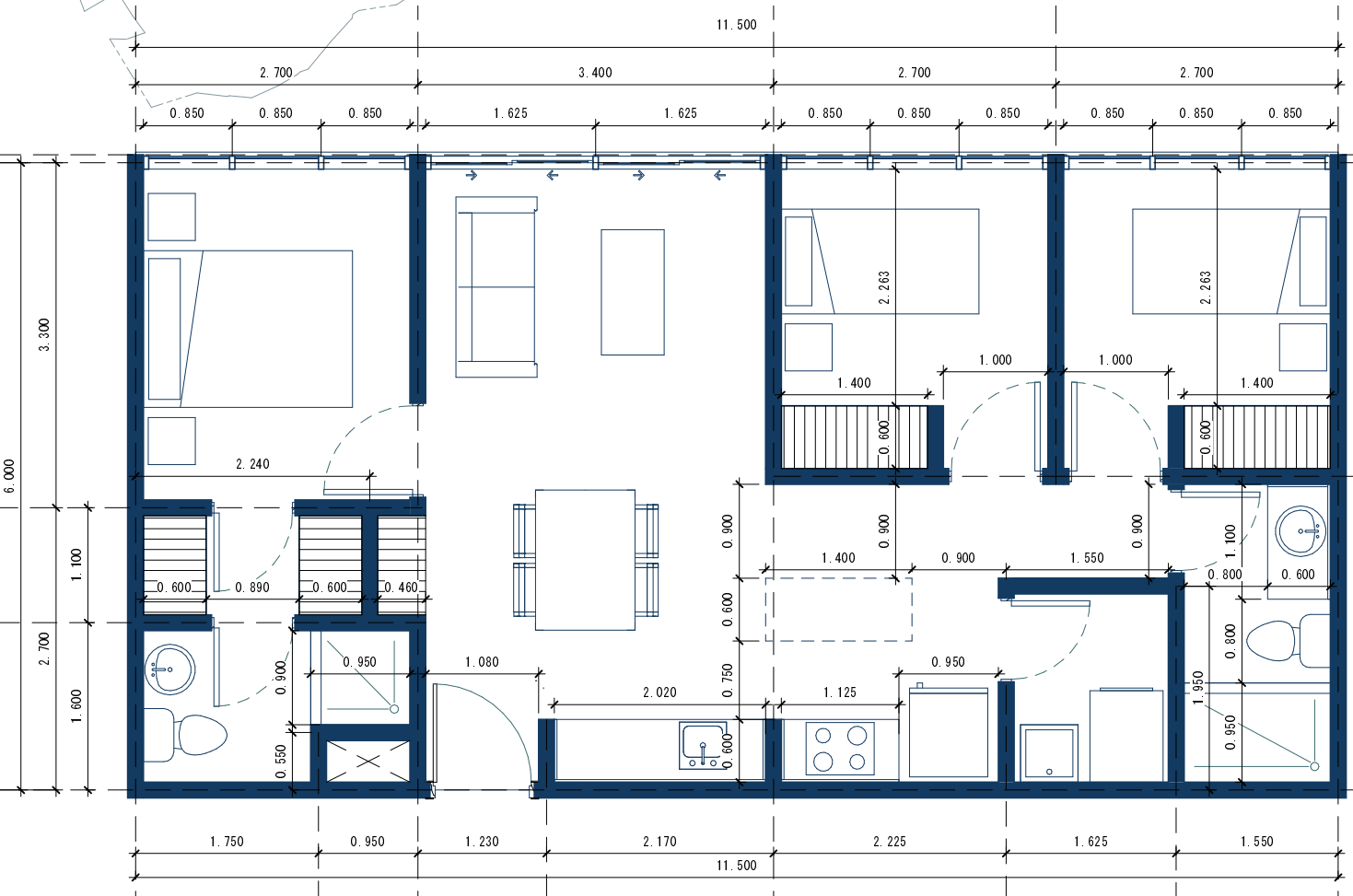
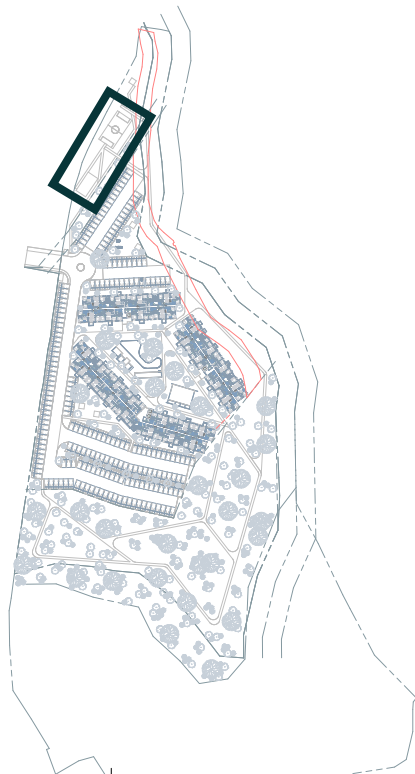




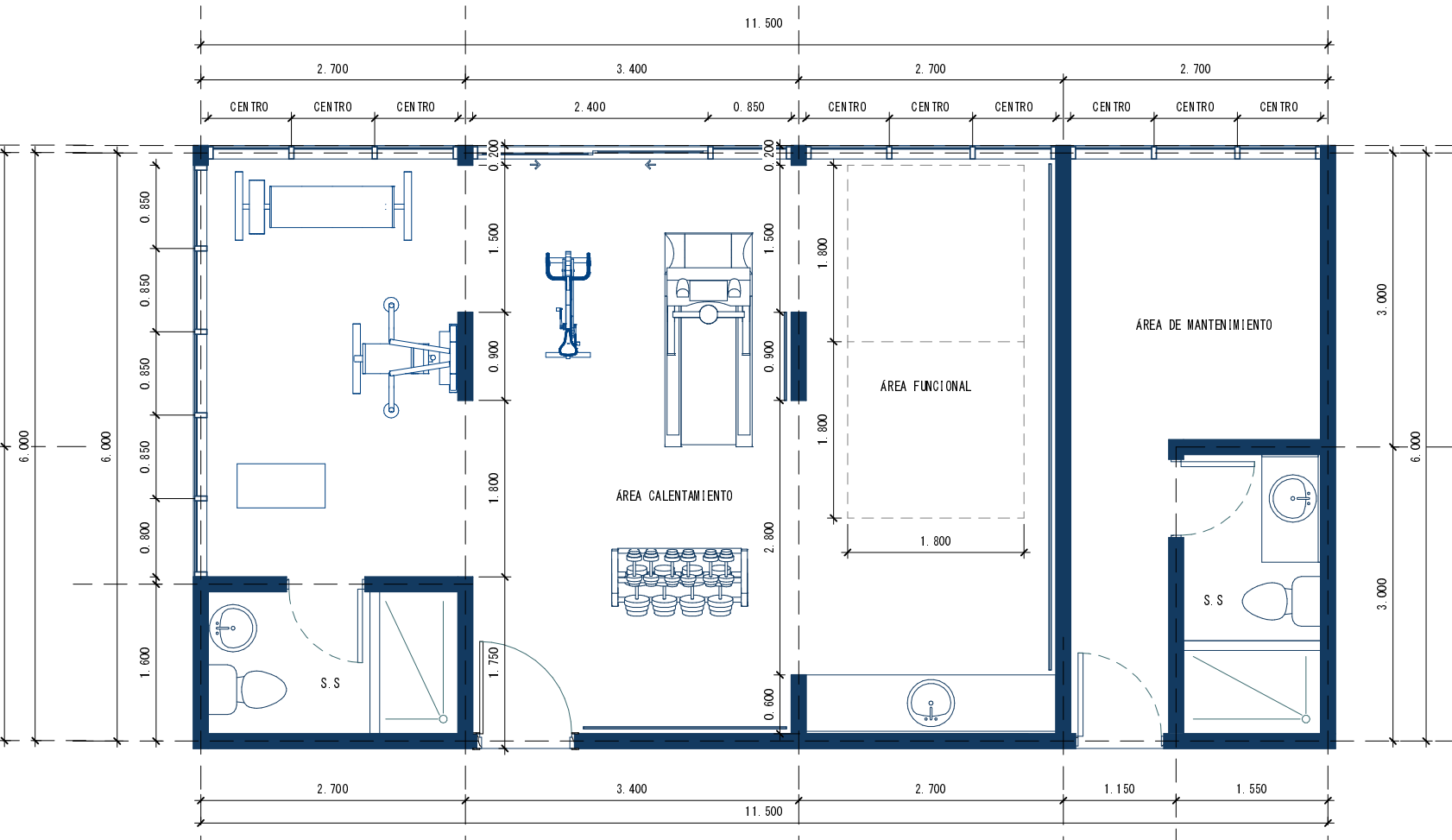


AMENIDADES

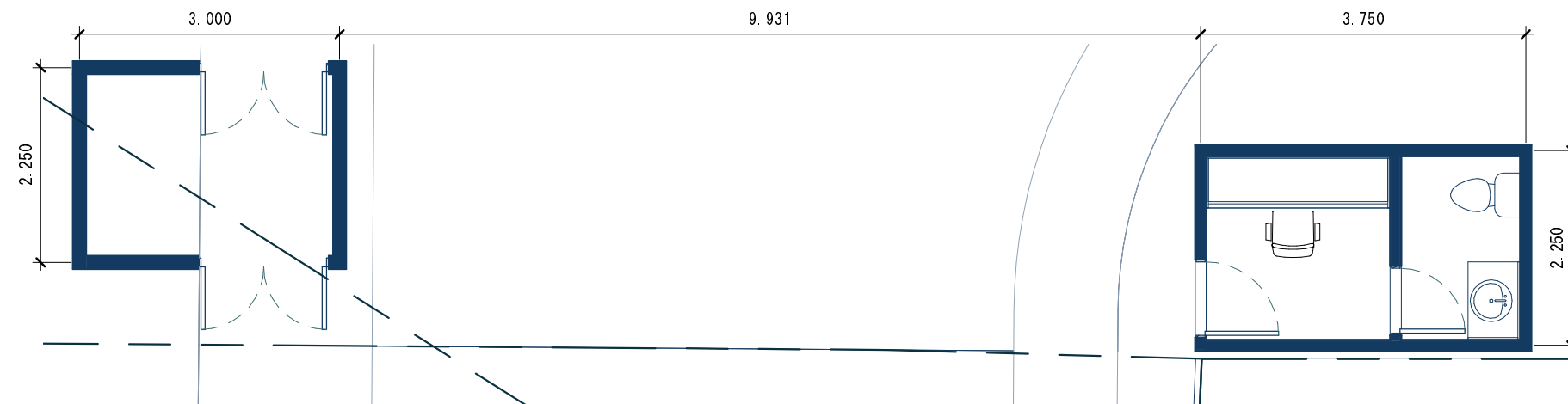


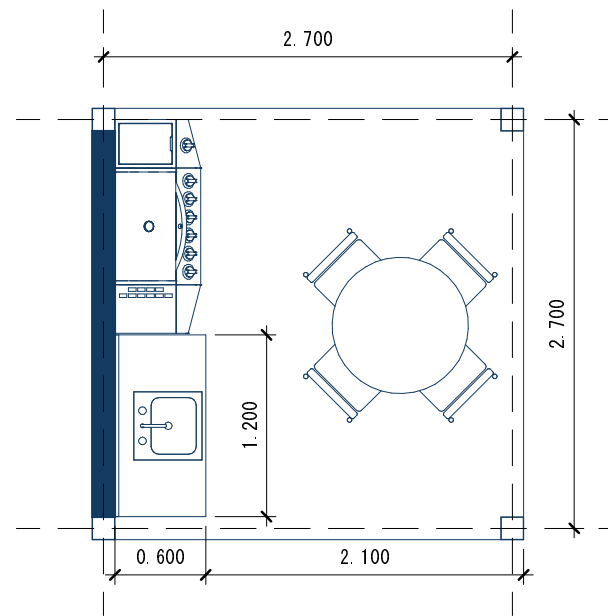
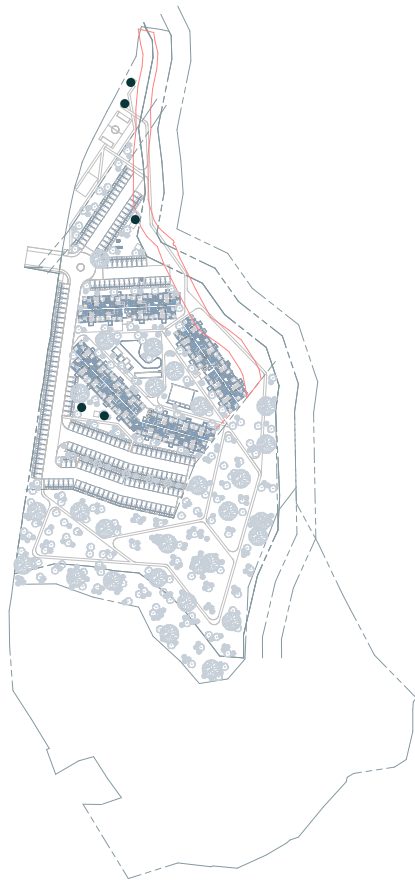


APTO MODELO



TRANSFORMACIÓN A GIMNASIO













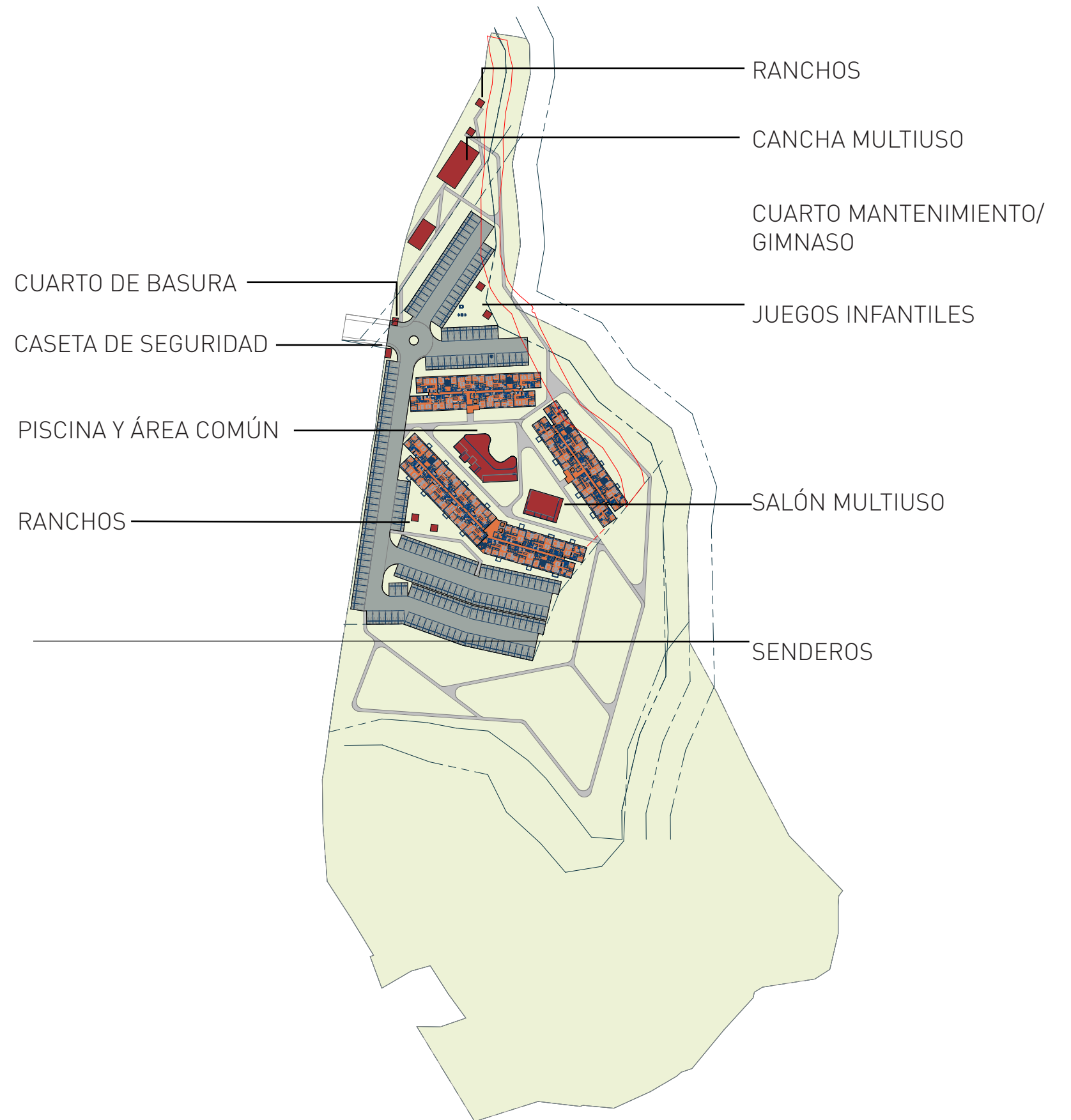


ÁREAS

TABLA RESUMEN SIEMPRE VERDE						
	CANTIDAD DE APTOS	M ² EDIFICIO TECHADOS	M ² EDIFICIO NO TECHADOS	TOTAL	CANTIDAD DE PARQUEOS	M ² DE ÁREA NO TECHADA
ETAPA 1	36	3,298.51	93.20	3,391.71	52	2023.1
ETAPA 2	48	3,844.14	128.15	3,972.29	51	1172.9
ETAPA 3	48	4,011.67	150.00	4,161.67	48	686.5
ETAPA 4	48	4,011.67	150.00	4,161.67	59	1311.3
TOTAL	180	15,165.99	521.35	15,687.34	210	5193.8

AMENIDADES	CANTIDAD	M ²	TOTAL
CANCHA	1	162	162
CUARTO MANTENIMIENTO / GIMNASIO	1	71.65	71.65
CASETA DE SEGURIDAD	1	9.25	9.25
CUARTO DE BASURA	1	7.6	7.6
KIOSCOS	6	8.26	49.56
PISCINA Y ÁREA COMÚN	1	300.5	300.5
SALÓN MULTIUSO	1	150	150
SUBTOTAL			750.56
SENDEROS	1	1563	1563
TOTAL			2313.56

COBERTURA		
COBERTURA CONTRUIDA (NO PERMEABLE)		
	M ²	%
COBERTURA EDIFICIO ETAPA 1	571	
COBERTURA EDIFICIO ETAPA 2	662	
COBERTURA EDIFICIO ETAPA 3	720	
COBERTURA EDIFICIO ETAPA 4	720	
ÁREAS COMUNES	750.56	
CALLES	5193.8	
SENDEROS	1563	
SUBTOTAL	10180.36	20.19%
COBERTURA NO CONTRUIDA (PERMEABLE)		
HUMEDAL / ÁREA VERDE / RETIROS	40235.64	79.81%
TOTAL	50416	



ETAPA 1

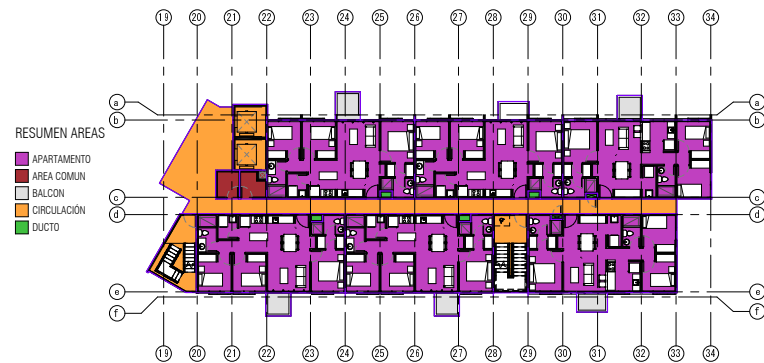
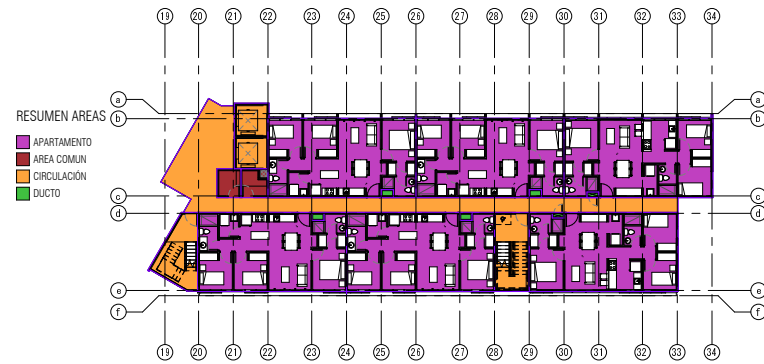


TABLA RESUMEN ÁREAS TECHADAS			
PROYECTO CONDOMINIO SIEMPRE VERDE ETAPA 1			
TOTAL ÁREAS VENDIBLES	CANTIDADES	M ²	
ÁREA VENDIBLE APTOS	36	2,533.37	76.8%
SUBTOTAL		2,533.37	77%
TOTAL ÁREAS NO VENDIBLES		M ²	
CIRCULACIÓN		692.42	21%
ELEVADORES		0.00	0%
ESCALERAS DE EMERGENCIA		0.00	0%
ÁREA COMÚN		53.64	2%
DUCTOS		19.08	1%
ESTRUCTURA		0.00	0%
SUBTOTAL		765.14	23%
TOTAL		3,298.51	100%
ÁREAS NO TECHADAS			
BALCÓN		93.20	100%
SUBTOTAL		93.20	100%
TOTAL		3,391.71	

ETAPA 2

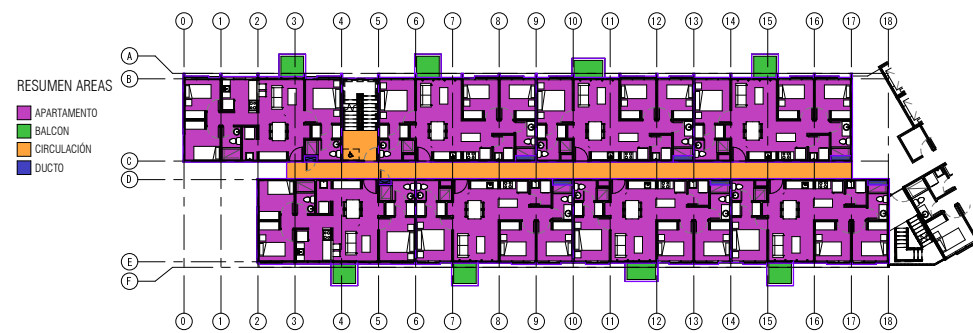
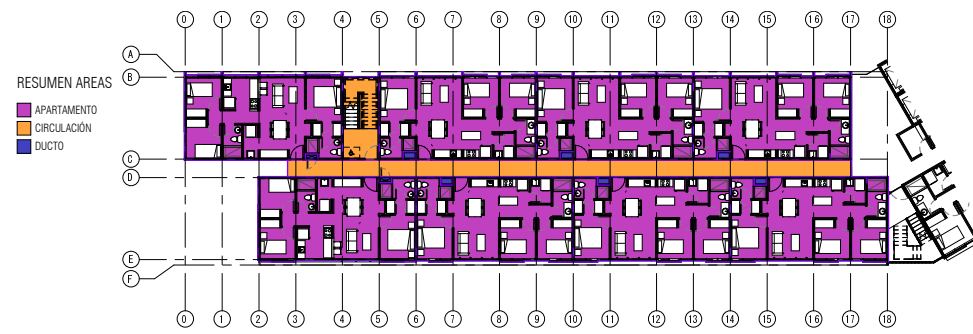


TABLA RESUMEN ÁREAS TECHADAS			
PROYECTO CONDOMINIO SIEMPRE VERDE ETAPA 2			
TOTAL ÁREAS VENDIBLES	CANTIDADES	M ²	
ÁREA VENDIBLE APTOS	48	3,421.62	89.0%
SUBTOTAL		3,421.62	89%
TOTAL ÁREAS NO VENDIBLES		M ²	
CIRCULACIÓN		396.84	10%
ELEVADORES		0.00	0%
ESCALERAS DE EMERGENCIA		0.00	0%
ÁREA COMÚN		0.00	0%
DUCTOS		25.68	1%
ESTRUCTURA		0.00	0%
SUBTOTAL		422.52	11%
TOTAL		3,844.14	100%
ÁREAS NO TECHADAS			
BALCÓN		128.15	100%
SUBTOTAL		128.15	100%
TOTAL		3,972.29	

ETAPA 3

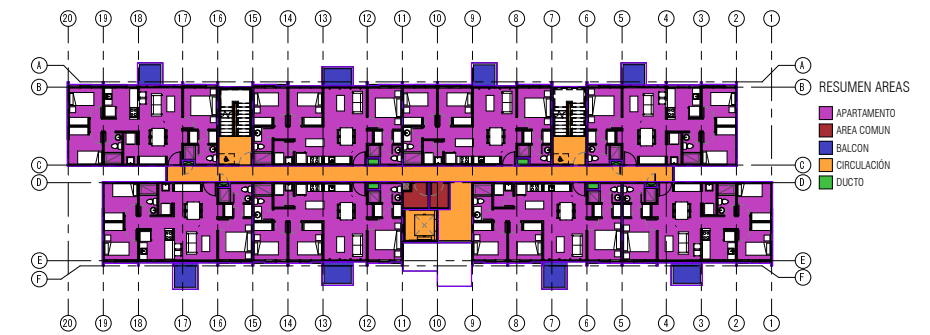
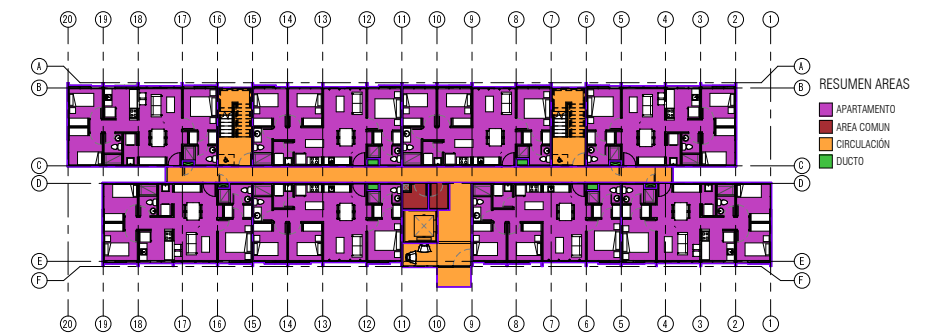
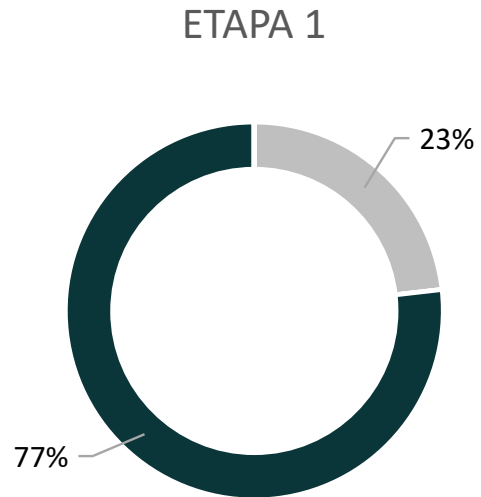


TABLA RESUMEN ÁREAS TECHADAS			
PROYECTO CONDOMINIO SIEMPRE VERDE ETAPA 3 Y 4			
TOTAL ÁREAS VENDIBLES	CANTIDADES	M ²	
ÁREA VENDIBLE APTOS	48	3,441.00	85.8%
SUBTOTAL		3,441.00	86%
TOTAL ÁREAS NO VENDIBLES		M ²	
CIRCULACIÓN		499.27	12%
ELEVADORES		0.00	0%
ESCALERAS DE EMERGENCIA		0.00	0%
ÁREA COMÚN		47.40	1%
DUCTOS		24.00	1%
ESTRUCTURA		0.00	0%
SUBTOTAL		570.67	14%
TOTAL		4,011.67	100%
ÁREAS NO TECHADAS			
BALCÓN		150.00	100%
SUBTOTAL		150.00	100%
TOTAL		4,161.67	

ETAPA 1



ÁREAS VENDIBLES:

2533.40 m² 76.80%

ÁREAS COMUNES

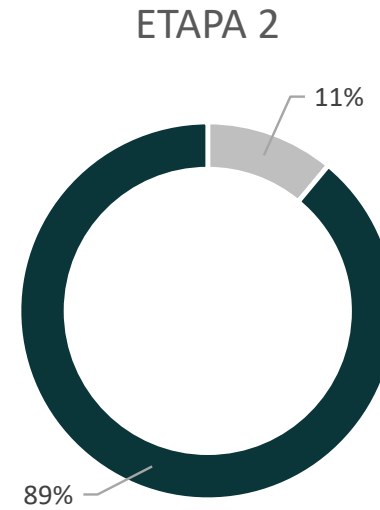
765.14 m² 23.20%

ÁREA TOTAL

3298.54m² 100%

36 APARTAMENTOS

ETAPA 2



ÁREAS VENDIBLES:

3421.62 m² 89.01%

ÁREAS COMUNES

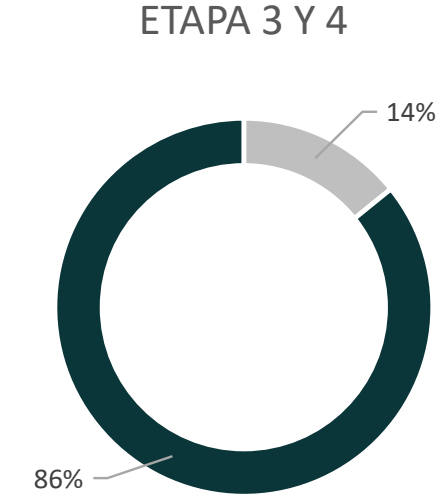
422.52 m² 10.99%

ÁREA TOTAL

3844.14 m² 100%

48 APARTAMENTOS

ETAPA 3



ÁREAS VENDIBLES:

3441.00 m² 85.77%

ÁREAS COMUNES

570.67 m² 14.23%

ÁREA TOTAL

4011.67 m² 100%

48 APARTAMENTOS (C/ EDIFICIO)



CARAZO

ARQ
UIT
ECT
URA

SIEMPRE VERDE

CONDOMINIO